



GUTTERIDGE  
DAL 1878

SHOP ONLINE  
GUTTERIDGE.COM

# IL TEMPO

QUOTIDIANO INDIPENDENTE

GUTTERIDGE  
DAL 1878

SHOP ONLINE  
GUTTERIDGE.COM

Sabato 26 novembre 2016 € 1,20

S. Corrado  
Anno LXXII - Numero 327

Direzione, Redazione, Amministrazione 00187 Roma, piazza Colonna 366, tel 06/675.881 - fax 06/675.8869  
\* Abbonamenti a Viterbo e prov.: Il Tempo + Corriere di Viterbo € 1,20 - a Rieti e prov.: Il Tempo + Corriere di Rieti € 1,20 - A Latina e prov.: Il Tempo + Latina Oggi € 1,40 - a Frosinone e prov.: Il Tempo + Ciociaria Oggi € 1,40 - a Terni e prov.: Il Tempo + Corriere dell'Umbria € 1,20

www.iltempo.it  
e-mail: direzione@iltempo.it

Il capogruppo di Forza Italia e le regole

## Brunetta intoccabile per Statuto

■ C'è un regolamento interno secondo il quale il presidente del Gruppo di Forza Italia non può essere sfiduciato fino al termine della legislatura rendendo di fatto Brunetta un intoccabile. **Sollimone** → a pagina 6

## Sinistra ovunque

di **Marcello Veneziani**



I pnotizzati dallo sterile dibattito sul referendum, stiamo perdendo di vista un'assurdità che avviene sotto i nostri occhi e che non era mai accaduta nella storia della democrazia: una forza politica, peraltro neanche maggioritaria, occupa tutti gli spazi disponibili nelle istituzioni, nella pubblica informazione e nel governo, e al tempo stesso guida l'opposizione al governo. Sto parlando di quella piovra che va sotto il nome di Partito Democratico o più vastamente di Sinistra. Per la prima volta nella storia repubblicana tutte le cariche istituzionali, presidenza del consiglio e della repubblica, Presidenti di Camera e Senato, tutte le reti televisive e i tg pubblici, più una marea di poteri paralleli, incluso il potere giudiziario, sono nelle mani di uno stesso partito. (...) **segue** → a pagina 6

## Madia, Il Tempo e la Consulta

di **Luigi Deignani**



Caro Presidente Renzi, ora che anche la Corte Costituzionale ha fatto a pezzi la Legge Madia come da mesi va scrivendo «Il Tempo» per fortuna manca poco a questo referendum, che Lei, convinto di un risultato plebiscitario, ha trasformato goliardicamente in una tenzone tra guelfi e ghibellini. Dal suo punto di vista fa benissimo a girare come un trottolino per dimostrare che l'idea di un uomo solo al comando è una bufala messa in giro da indomiti reduci per danneggiare il Suo ideale di democrazia illuminata. Ma qualcosa non quadra perché un Paese non può essere guidato contro l'Alta burocrazia, il Consiglio di Stato e l'Avvocatura come sottolineato in queste ultime ore nel concitato giro di riunioni e telefonate anche col Quirinale dopo il responso della Consulta. (...) **segue** → a pagina 14

# Partiti, sindacati, associazioni Affittopoli!

**Il nuovo elenco dei morosi** Mancati versamenti per svariati milioni  
Le sedi del Pd la fanno da padrone ma pure la Cgil ha pesanti arretrati  
La Regione Lazio evita di sfrattare chi non paga e lo scandalo dilaga



■ Ecco il terzo atto di affittopoli regionale. È di oltre 9 milioni di euro il debito di partiti politici, sindacati, associazioni, cooperative, onlus, società sportive conduttori di locali commerciali dell'Ater Roma secondo i dati dell'ente regionale che amministra il patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

**Buzzelli e Di Mario** → da pagina 2 a 5

## Che fai, li cacci?

di **Gian Marco Chiocci**



Caro presidente Zingaretti, chi le scrive - grazie all'inito di Vittorio Feltri - nel lontanissimo 1993 fece scoprire la prima Affittopoli. Da allora poco o nulla è cambiato. Partiti, sindacati, associazioni continuano a godere di privilegi immobiliari negati ai cittadini. Come conferma l'inchiesta del nostro bravo Daniele Di Mario la Regione Lazio, a fronte di mancati pagamenti dei fitti di locali commerciali per svariati milioni di euro, continua a concedere questi immobili a movimenti (a cominciare dal suo Pd) sindacati, associazioni di riferimento, tutti morosi. In tempi di crisi e di cinghie da tirare, la politica non può permettersi questa indecenza. Anche perché, dietro a certe associazioni senza fine di lucro si nascondono attività commerciali segnalate perfino su TripAdvisor. Ecco perché, caro Governatore, è ora che batta cassa al presidente del suo partito, Matteo Orfini, che alla Festa de l'Unità nell'estate del 2015 promise che avrebbe saldato quei debiti che invece continuano a crescere. Da dove lo desumiamo? Dagli elenchi a disposizione proprio dalla Regione e dagli incartamenti delle Ater (gli enti regionali proprietari degli immobili) da lei stesso commissariati. Conoscendola, caro Zingaretti, siamo certi che oggi stesso solleciterà Orfini. Qualora il presidente del suo partito dovesse fare lo gnorri, proceda con lo sfratto. O gli elettori sfratteranno Lei. Che fa, li caccia?

**I numeri sono allarmanti**  
**Crollo dei vaccini nel Lazio**  
**Il morbillo torna a far paura**

**Colotti** → a pagina 10

**Intervista esclusiva al laziale**  
**Radu: la Lazio, Keita, i tifosi**  
**«A Totti fischiano di tutto»**

**Cherubini e Salomone** → alle pagine 26 e 27

# PITRAN®

uomo

Solo in Via Merulana, 30  
Tel. 06/44700617 Roma

**ABITI da €149,50**

**dalla 46 alla 70**

**Domenica aperti**

**ORARIO CONTINUATO**

**Per i rapporti con Prato richiesta di intercettazione (poi negata) per l'attore**  
**Delitto Varani, De Sica e i carabinieri**



■ Omicidio Varani, dalle nuove carte dell'inchiesta spunta una richiesta di intercettazione nei confronti dell'attore Cristian De Sica avanzata dai carabinieri. Il sospetto degli investigatori era che Marco Prato, uno dei due indagati in carcere con l'accusa di aver ucciso Luca, avesse avuto contatti con De Sica. Intanto dalle migliaia di carte emergono particolari riguardo ai comportamenti di Prato prima che dell'incontro con la vittima.

**Di Corrado, Lupino e Manchelli** → a pagina 11



## Le sedi dei partiti a

### I nuovi elenchi dei locali affittati dall'Ater nella Capitale E il debito delle numerose sedi Pd schizza alle stelle

Danielo Di Mario  
d.dimario@ltempo.it

■ **Affittopoli** (regionale) atto terzo. Ammonta a oltre 9 milioni di euro il debito di partiti politici, sindacati, associazioni, cooperative, onlus, società sportive che sono conduttori di locali commerciali dell'Ater di Roma. I dati sono dello stesso ente regionale che amministra il patrimonio immobiliare della Regione Lazio.

Nello specifico, il totale delle morosità ammonta a 9.060.267 euro. Di questi, 4.652.222 euro (più altri 54.805 di «importi minori») sono costituiti dai debiti di associazioni culturali, cooperative e onlus; 862.982 euro (più 13.550 di importi minori) da morosità di associazioni sportive; i debiti di sindacati, caf e associazioni inquilini nei confronti dell'Ater ammontano in-

vece a 811.492 euro (più altri 12.552 di importi minori). Poi ci sono i partiti politici, morosi per 2.635.261 euro, a cui devono aggiungersi altri 17.453 euro di importi minori, cioè la somma di tutte le morosità inferiori a 5.000 euro.

#### Crediti

L'ente per l'edilizia residenziale deve recuperare oltre 9 milioni

#### IL «ROSSO» DEL PD

Soffermiamoci sui partiti politici. Quello più indebitato è il Partito democratico, il partito cioè del governatore Nicola Zingaretti, il presidente che ha commissariato tutte le Ater del Lazio con l'obiettivo di arrivare alla loro riduzione, av-

viando così accorpamenti in grado di produrre una razionalizzazione dei costi e l'aumento dell'efficienza. Il Pd, stando ai dati del 31 marzo 2015, aveva complessivamente debiti con l'ente regionale per circa 650mila euro per gli affitti di locali non pagati dai circoli.

Ma oggi la morosità è aumentata. Solo poche sezioni si sono messe in regola. Tra questi il circolo Pd Mario Alicata di via Giuseppe Stefanini, che ha saldato un debito di poco più di 5.800 euro; il circolo Pd Laurentino intitolato a Luigi Petroselli, che aveva una mora di appena 507 euro; il circolo Pd Testaccio di via Nicola Zambaglia, che ha estinto una esposizione debitoria di 3.400 eu-

ro. Le altre sezioni Dem, invece, hanno morosità da Guinness dei primati, per giunta cresciute rispetto a un anno e mezzo fa, come dimostra il grafico qui sotto. Insomma, i circoli del Pd non solo non hanno pagato il pregresso, ma hanno continuato a non pagare l'affitto. Il circolo Pd Garbatella associazione Kappadue onlus ha oggi un debito di 245.805 euro (era di 195mila); il circolo Pd Trionfale Borgo di 200mila euro tonfi tonfi (un anno e mezzo fa era a quota 166mila); il circolo Pd Porta San Giovanni di via La Spezia di 50.084, circa seimila in più rispetto al marzo 2015, quando il debito era di 44mila euro. Morosità anche per il circolo Pd intitolato a Enrico Berlinguer di viale Tor Marancia (11.200 euro), per il circolo Pd di via di Grotta di Gregna (10mila euro) e per

la sezione di via Cosimo Rosselli (6.912 euro). Figurano poi due affitti intestati al circolo Pd Donna Olimpia: uno per un immobile commerciale di 148 metri quadri e un altro per un locale di 60. Nel primo caso la morosità è di 28.338 euro, nel secondo di 5.433. La sezione Dem di Donna Olimpia fu considerata una delle migliori nove della Capitale dall'ormai famoso rapporto Barca. Un circolo che ha strenuamente difeso l'operato dell'ex sindaco Ignazio Marino prima di venir chiuso da Matteo Orfini tra le proteste dei militanti. La sezione, intitolata a Miriam Mafai, si ribellò all'accorpamento con Monteverde, fino ad arrivare al paradosso delle ultime primarie per eleggere il candidato sindaco di Roma: la sezione di Donna Olimpia chiusa, ma il seggio allestito in un gazebo montato proprio lì davanti.



## LE SEDI MOROSE DEI PARTITI

NOMINATIVO	INDIRIZZO	MOROSITÀ A TUTTO IL 31.07.2016*	MOROSITÀ AL 31/03/2015 (OVE DIVERSA DALLA ATTUALE)*
1 "Circolo P.D. Garbatella ASSOCIAZIONE KAPPADUE ONLUS"	"VIA GIOVANNI ANSALDO Civ. 7 Sc. B Liv. S1"	245.805	195.100,65
2 Circolo P.D. Trionfale Borgo	"VIA PIETRO GIANNONE Civ. 3-5-7 Sc. Liv. S1"	200.000	166.199,96
3 Circolo A.N. Corviale	"largo Trentacoste Domenico Civ. 5 Sc. A Liv. 4"	158.495	146.195,35
4 Circolo U.d.C.	VIA ANAGNI Civ. 31 Sc. Liv. T-S1	139.356	133.769,40
5 Circolo S.E.L.	VIA SILVANO Civ. 15 Sc. C-D-E Liv. S1	138.092	
6 Circolo P.R.C. Tor de Schiavi	VIA CASTELFORTE Civ. 4	121.665	
7 Circolo P.D. San Basilio	via Corinaldo Civ. 72 Sc. H Liv. T	108.838	108.837,91
8 Circolo P.R.C. "G. VALERI"	VIA DOMENICO GIULIOTTI Civ. SNC Sc. Liv. T	99.708	
9 Circolo P.R.C. "Che Guevara"	VIA FONTANELLATO Civ. 69 Sc. Liv. T-S1	86.823	78.204,99
10 Circolo P.S.I.	VIA CORINALDO Civ. 130 Sc. Liv. T-S1	76.768	76.768,00
11 Circolo P.D. Appio-Tuscolano	VIA CREMA Civ. 9/11	76.081	76.081,00
12 Circolo P.S.I.	"VIA DELLE ISOLE CURZOLANE Civ. 28/34 Sc. Liv. T"	60.663	
13 Circolo P.R.C. A. Donini	"via Caracciolo Francesco Civ. 8 Sc. A Liv. S1"	59.244	51.508,40
14 Circolo P.S.D.I.	VIA APPIA NUOVA Civ. 361A Liv. S1	54.383	
15 "Circolo S.E.L. Circolo P.R.C. Via del Peperino"	VIA DEL PEPERINO Civ. 33 Liv. T	51.820	
16 Circolo P.S.I.	VIA EDGARDO FERRATI Civ. 12 Sc. D Liv. S1	51.097	47.866,43
17 Circolo P.C.I.	piazza Mosca Gaetano Civ. 51 Liv. T	50.502	
18 Circolo PD Porta San Giovanni	VIA LA SPEZIA Civ. 79 Liv. S1	50.084	44.586,90
19 Circolo P.R.C. "F.lli Cervi"	VIA PIO BRIZIARELLI Civ. 19 Sc. Liv. T-S1	50.026	43.551,11
20 "Circolo A.N. Movimento Fratelli d'Italia Garbatella"	"VIA GUENDALINA BORGHESE Civ. 4"	49.832	49.832,00
21 Circolo P.D. Tor de' schiavi	VIA CASTELFORTE Civ. 12 Sc. Liv. T-S1	47.574	

# Il sbafato, riecco Affittopoli

## Sel, Rifondazione Comunista, proletari, destra e Prima Repubblica La morosità della politica supera i 2,6 milioni di euro



Un controsenso che non fece altro che provocare nuove polemiche. Acqua passata. Quel che resta sono i debiti. Circoli chiusi che però, abbassando per sempre le serrande, non hanno pagato neanche un centesimo. È il caso del circolo Pd Appio Tuscolano con sede in via Crema. Ha chiuso con una morosità di oltre 76mila euro mai saldata, secondo i dati ufficiali dell'Ater Roma. Spuntano anche 13mila euro di debito per un immobile intestato alla Federazione romana del Pds.

### SEL E LA SINISTRA

Ma dagli elenchi dell'enteregionale figurano anche altre morosità. Ad esempio Sel. Il circolo di via Silvano ha una morosità di 138mila euro per un locale di 50 metri quadrati. Sempre di Sel (già Prc) è il circolo via del Peperino, con un de-

bito per oltre 51mila euro. La sezione di Sel di via Federico Borromeo deve invece all'Ater oltre 45mila euro. Rifondazione Comunista è sparita dalle cronache politiche, ma esiste eccome per l'Ater. La sezione di Tor de' Schiavi ha debiti per 121mila euro, il circolo Valeri di via Domenico Giulioti per 99mila e quello intitolato a Che Guevara per 86mila. Il circolo Prc Donini di via Francesco Caracciolo, due passi da piazzale degli Eroi, ha una morosità di 59mila euro. C'è poi il circolo Prc Fratelli Cervi di via Pio Briziarelli, con una morosità di 50mila euro. Si tratta in tutti i casi di locali con una morosità in aumento rispetto al marzo 2015, come si evince dal grafico. In piazza Gaetano Mosca la Bolognina non c'è mai stata: gli elenchi dell'Ater Roma riportano un immobile locato al Pci con un debito di

50mila euro. Esiste persino il circolo della Federazione Romana Democratici Proletari: deve all'ente regionale più di 47mila euro per 55 metri quadrati in via Castelforte. E c'è una sezione dei Comunisti Italiani in largo Camerano: il debito è di 34mila euro.

158mila euro, definito vicino a Fratelli d'Italia. A proposito, sugli elenchi dell'Ater c'è anche il Circolo An Movimento Fratelli d'Italia in via Guendalina Borghese, con una morosità di 49.832 euro. Non manca l'Udc: il circolo di via Anagni deve all'Ater 139.356 euro, sel-

mi in più rispetto a un anno e mezzo. C'è la sezione del Nuovo Psi in via Mozart con una morosità di oltre 28mila euro. **LA PRIMA REPUBBLICA** Negli elenchi dell'ente regionale per l'edilizia residenziale figurano ancora i partiti della Prima Repubblica. Tra questi a fare la parte del leone è il Partito socialista italiano, con diver-

### Record negativo

Il circolo Dem della Garbatella deve restituire più di 245mila euro

### LA DESTRA

Non c'è solo la sinistra negli elenchi delle case Ater. Al terzo posto nella classifica dei morosi figura il Circolo An Corviale in largo Domenico Trentacoste. Si tratta di 268 metri quadrati per un debito di oltre

28mila euro.

### LA PRIMA REPUBBLICA

Negli elenchi dell'ente regionale per l'edilizia residenziale figurano ancora i partiti della Prima Repubblica. Tra questi a fare la parte del leone è il Partito socialista italiano, con diver-

\*dati in euro

NOMINATIVO	INDIRIZZO	MOROSITÀ A TUTTO IL 31.07.2016*	MOROSITÀ AL 31/03/2015 (OVE DIVERSA DALLA ATTUALE)*
22 FEDERAZIONE ROMANA DEMOCRATICI PROLETARI	VIA DELLE PISPOLE Civ. 2 Sc. F Liv. T	47.146	
23 Circolo P.C.I.	via Maratta Carlo Civ. 3A Sc. G	46.190	
24 Circolo P.S.I. S.D.I.	VIA ENRICO GIGLIOLI Civ. 54 Sc. D Liv. T	45.712	45.711,94
25 Circolo S.E.L.	via Borromeo Federico Civ. 33 Sc. Liv. S1	45.597	
26 "CIRCOLO CULTURALE E POLITICO De Gasperi"	via Magna Grecia Civ. 3 Sc. D Liv. S1	44.611	41.003,74
27 Circolo P.R.C.	VIA DI GROTTA DI GREGNA Civ. Tra civico 48 e 50 Sc. Liv. T	44.129	
28 Circolo P.D.	VIA COLLE VAL D'ELSA Civ. 4 Sc. F Liv. S1	40.925	
29 Circolo P.d.C.I.	LARGO CAMERANO Civ. 8 Liv. T- S1	34.713	
30 Circolo P.R.C. "L. Libertini"	"VIA MONTE FAVINO Civ. 10 Liv. T"	32.341	27.852,75
31 Circolo P.R.C. "G. Valeri"	VIA ELISABETTA CANORI MORA Civ. 11+13 Sc. D Liv. T	29.696	25.954,66
32 Circolo Nuovo P.S.I.	"VIA MOZART Civ. 61 Sc. Liv. 1 Int. 23"	28.797	
33 Circolo P.D. DONNA OLIMPIA	"PIAZZA DI DONNA OLIMPIA Civ. 130 Sc. F Liv. T"	28.338	
34 Circolo P.R.C.	via Calzoni Annibale Civ. 9 Sc. F Liv. S1	25.779	22.502,17
35 Circolo A.N.	via Ansaldo Giovanni Civ. 4 Sc. Unica	25.612	
36 Circolo P.R. I.	VIA EUCLIDE TURBA Civ. 38 Sc. Liv. S1	23.704	
37 Circolo S.E.L. Garbatella	"VIA PASSINO F. Civ. 26 Sc. Liv. T- 1-2"	22.007	16.902,63
38 Circolo P.d.C.I.	VIA UGENTO Civ. 19 Sc. Q Liv. S1	17.298	
39 Circolo P.R. I.	"VIA DI GROTTA DI GREGNA Civ.	14.556	
40 Circolo P.D. (ASSOCIAZIONE	56A Sc. Liv. T"	14.301	
41 "LE FORNACI") P.D.S. FEDERAZIONE ROMANA	viale di Valle Aurelia Civ. 92 Sc. L Liv. S1 VIA VAL CHISONE Civ. 33 Sc. Liv. T	13.200	
42 Circolo P.D. "ENRICO BERLINGUER"	VIALE DI TOR MARANCIA 121	11.374	
43 ARDEATINA MONTAGNOLA Circolo P.D.	"VIA DI GROTTA DI GREGNA Civ. 82A Sc. 22 Liv. T"	10.034	
44 Circolo P.D.	via Cosimo Rosselli, 14	6.912	
45 Circolo P.D. DONNA OLIMPIA	piazza di Donna Olimpia Civ. 5 Sc. F Liv. S1	5.433	

**PARZIALE MOROSITÀ PARTITI POLITICI**  
**2.635.261**  
euro



# Anche i sindacati

## Orfini aveva promesso che avrebbe saldato i debiti Ma dopo 16 mesi sono aumentati. E il Pd ora trema

**Daniello Di Mario**  
d.dimario@litempo.it

■ I nuovi dati dell'Ater Roma relativi ai locali commerciali dati in locazione a partiti, associazioni e sindacati rischiano di mandare in tilt un Partito democratico non ancora ripreso dai primi scandali relativi ad Affittopoli e dalla clamorosa sconfitta elettorale alle amministrative della primavera scorsa. Soprattutto a Roma - così come a Torino - la scoppola è stata sonora. Nella Capitale il ko alle comunali di Roberto Giachetti e la vittoria del Movimento 5 Stelle e di Virginia Raggi, hanno inevitabilmente portato sul banco degli imputati la linea politica del commissario del partito romano e presidente del Pd nazionale Matteo Orfini. Sbagliato difendere a oltranza Ignazio Marino; sbagliato poi farlo cadere in quel modo; inesistente la riorganizzazione di un partito asfittico, senza linea, ancora dilaniato dal correntismo e in crisi di consensi. Anche l'operazione pulizia nei circoli è stata pasticciata e per questo criticata.

Ora la nuova Affittopoli regionale rischia di travolgere Orfini, il Pd e, in qualche modo, la stessa amministrazione

### Nel Lazio

Tra sanità e fornitori i cittadini pagano le tasse più alte d'Italia

regionale. I dati Ater sono impietosi: a Roma su 2,6 milioni di debiti dei partiti nei confronti dell'ente regionale che gestisce il patrimonio immobiliare della Regione e si occupa dell'edilizia residenziale, circa un milione è relativo a morosità di circoli Dem. Dopo il recente sfratto dalla storica sede di via dei Giubbonari - dove i debiti col Campidoglio erano



**Nicola Zingaretti**  
Presidente della Regione Lazio e compagno di partito di Matteo Orfini

arrivati a 130mila euro - ora Orfini deve fare i conti con cifre da far tremare i polsi.

Già nel 2015, Orfini ammetteva che, rispetto a via dei Giubbonari, già all'epoca a rischio sgombero, esistevano circoli Pd con «problemi più seri» di morosità. Orfini citò quattro esempi: Trionfale, Garbatella, San Giovanni e San Basilio, tutte sedi in edifici di proprietà dell'Ater. «Qui abbiamo problemi più seri e alcuni li stiamo affrontando», spiegò Orfini. Il circolo Garbatella aveva una morosità di 195.100,65 euro. Il Trionfale Borgo di 166.199,96 euro. San Basilio doveva all'Ater 108.837, mentre il circolo San Giovanni 44.586 euro. Orfini aveva assicurato una soluzione. Di più, alla Festa dell'Unità dell'estate 2015 assicurò urbi

### Zingaretti

La Regione deve riavere un milione dal partito del governatore

et orbi che il Pd avrebbe pagato fino all'ultimo centesimo e avrebbe sanato le morosità esistenti tanto con il Comune di Roma quanto con l'Ater.

Ma il fact checking de Il Tempo smentisce quanto detto oltre un anno fa dal commissario del Pd Roma. In sedici mesi il presidente dell'Assemblea nazionale Dem non ha fatto praticamente nulla per sanare i debiti. I circoli chiusi, come quello di via Crema - sebbene il sito del Pd Roma lo segnali ancora come sezione attiva - hanno abbassato definitivamente la saracinesca senza pagare un euro: il debito con l'ente regionale è ancora di oltre 76mila euro. Per quanto riguarda poi i quattro circoli citati da Orfini, la morosità è aumentata per tutti: il circolo Garbatella è passato da 195mila a 245,805 euro; Trionfale



Borgo da 166mila a 200mila euro tondi tondi. San Giovanni è arrivato a 50.084 euro. E San Basilio, anche questo segnalato come attivo dal sito della Federazione romana del Pd, deve ancora 108mila euro.

Alcuni dei circoli morosi,

**Matteo Orfini**  
Presidente dell'Assemblea Nazionale Pd e commissario del partito romano

poi, come quello di via Crema, rientrano nell'elenco dei 27 definiti pericolosi dal rapporto Barca. Tra le sezioni della categoria «potere per il potere», l'ultima della graduatoria, figurava anche quella di Testaccio, che rispetto all'anno scorso

so ha saldato un debito di 3.400 euro e risulta ancora attivo stando al sito del Pd Roma.

Alcuni circoli hanno estinto le proprie morosità, ma si tratta di casi di poche migliaia di euro, in alcuni casi di poche centinaia. Ma i debiti più consistenti sono per lo più aumentati, mentre in altri casi sono rimasti invariati. Un problema per il Pd Roma, alle prese con una crisi economica senza precedenti. Nella Capitale il partito è in calo di iscritti e consensi, sprofondato al 17% e per giunta con le casse vuote. Difficile che ci siano le risorse per pagare l'Ater Roma.

Un bel problema anche per Nicola Zingaretti, il presidente della Regione Lazio, che controlla l'Ater, deve avere dal suo partito un milione di euro per affitti non pagati. Lo sfratterà come accaduto con via dei Giubbonari? E, più in generale, le morosità per i locali commerciali ammontano a oltre 9 milioni di euro. Qualche numero per capire. L'abolizione dal primo gennaio 2017 del ticket sanitario regionale vale 20 milioni l'anno: rientrare delle morosità equivarrebbe per la Regione Lazio alla metà del valore del ticket. Magari sfrattando i morosi si potrebbe riaffittare quegli immobili, metterli a rendita e avere soldi da reinvestire. Sarebbero certamente pochi spiccioli rispetto ai miliardi che costituiscono il bilancio regionale, ma sarebbe un segnale ai cittadini laziali che pagano le tasse più alte d'Italia.

Oltretutto, Zingaretti da anni ha in mente una riorganizzazione delle Ater (Roma, Provincia, Civitavecchia, Rieti, Viterbo, Latina, Frosinone) che porti al loro accorpamento e alla razionalizzazione dei costi. Per questo molti di questi enti sono commissariati in attesa delle fusioni, di nuovi commissariamenti e di uno snellimento della governance. L'imbarazzo creato da Orfini al suo governatore appare dunque piuttosto evidente.

Il consigliere regionale che ha mosso guerra ad Affittopoli: «Serve una legge che assegni ai locali a canone agevolato alle Pmi e agli artigiani in difficoltà»

## Sabatini: «Zingaretti adesso li sfratti. Deve tutelare i cittadini del Lazio»



**Daniele Sabatini**  
Consigliere regionale del Lazio

■ C'è un giovane consigliere regionale di centrodestra dietro all'«operazione trasparenza» che ha aperto il vaso di pandora dell'«Affittopoli» regionale. Daniele Sabatini, capogruppo di Cuoritaliani, l'estate scorsa ha proposto e fatto approvare dall'Aula della Pisana un emendamento che obbliga le Ater a pubblicare sui propri siti internet con aggiornamento trimestrale i dati relativi agli immobili commerciali dati in locazione ad associazioni, partiti e sindacati. Le Ater sono inoltre tenute a pubblicare eventuali morosità e azioni giudiziarie intraprese per rientrare in possesso dell'immobile.

Sabatini, com'è nata la «crociata» per la trasparenza?

«A marzo 2015 sollevammo la questione e in estate, alla Festa dell'Unità, Matteo Orfini disse che il Pd avrebbe pagato i debiti per i circoli morosi. Così poco dopo ho effettuato un nuovo accesso agli atti all'Ater Roma per verificare se il Pd avesse pagato e a quanto ammontassero i debiti verso l'ente regionale».

Al 31 marzo 2015 la morosità complessiva era di 646mila euro.

«Sì. Denunciammo tutto in una conferenza stampa col senatore Andrea Augello, che fa questa battaglia dagli Anni Novanta. Il Tempo fece una bellissima in-

chiesta ripresa da alcune tv nazionali. Così questa estate, con l'assestamento di bilancio, pensai di introdurre una norma che garantisse trasparenza».

Eccola la trasparenza: i debiti del Pd sono aumentati. Solo tre circoli morosi si sono messi in regola, ma erano cifre nell'ordine dei 500 euro. Alcune sedi sono state rilasciate, ma i debiti non saldati. Per altri circoli le morosità sono addirittura aumentate, stando ai dati che l'Ater grazie al suo emendamento ha dovuto mettere on line.

«Matteo Orfini non ha mantenuto la parola data oltre un anno e mezzo fa. Ma Orfini non è un politico qualsiasi, è il commissario

del partito romano e soprattutto il presidente del Pd nazionale. È, insomma, la stessa persona che oggi chiede agli italiani di cambiare, di votare Sì al referendum. Chiede cambiamento ma guida un partito che non cambia mai. Come possono gli italiani fidarsi di gente come Renzi e Orfini, che promettono di sanare le morosità del Pd e invece, scopriamo, dopo un anno, per molti circoli sono addirittura aumentate? Oggi al Teatro Quirino faremo una grande manifestazione per dire agli italiani di votare No al referendum costituzionale e di non fidarsi del Pd di Renzi e Orfini».

Quali rimedi per Affittopoli?

«I locali commerciali delle Ater, i cui canoni dovrebbero servire a creare quelle utilità per sostenere i costi di manutenzione degli alloggi per le categorie fragili della popolazione, dovrebbero essere messi a bando per le Pmi e gli artigiani in difficoltà, che magari sono stati costretti a licenziare o vittime della criminalità organizzata. Questo sì che significherebbe dar valore ai beni patrimoniali dell'Ater e quindi della Regione. Se è un uomo libero da condizionamenti Zingaretti sfratti Renzi, Orfini e non consenta ai loro amici di continuare a maturare debiti nei confronti dei cittadini del Lazio».

Dan. Dim.

# ti non pagano l'affitto

Dalla Cisl alla Cgil, dal Caf e patronati: ecco tutti i debiti dei «loro» uffici  
Occupano 32 locali e in 2 casi su 3 non sono in regola coi pagamenti



## LE SEDI MOROSE DEI SINDACATI

NOMINATIVO	INDIRIZZO	MOROSITA' A TUTTO IL 31.07.2016
Sindacato inquilini (FEDER.CASA)	via NISO Ctv. 23 Sc. Liv. T	€ 25.106
CAF AdI	VIALE VENTIMIGLIA Ctv. 2 Sc. Liv. T	€ 111.690
SEDE SINDACATO CAF PATRONATO FAILEVA FALCEV	via del Peperino Ctv. 3 Sc. Liv. S1	€ 104.220
SUNIA	VIA ORESTE SALOMONE Ctv. 49-51 Sc. Liv.	€ 101.915
CGIL Roma Sud	VIA GIOVANNI MARIA PERCOTO Ctv. 1 Sc. Liv. S1	€ 93.593
C.I.S.L.	LARGO JOHANN SEBASTIAN BACH Ctv. 2 Sc. Liv. 1-T-S1 Int. 26	€ 45.234
CGIL Roma Nord	VIA FEDERICO BORROMEO Ctv. 10-12 Sc. E-F Liv. T-S1	€ 42.750
CAF UNSIC S.R.L.	VIA TOMMASO DE VIO Ctv. 2/4 Sc. C Liv. T	€ 41.178
CGIL Roma Nord	VIA OFFANENGO Ctv. 29 Liv. T	€ 31.683
CGIL Roma Nord	via Borromeo Federico Ctv. 8 Sc. D-E Liv. T-S1	€ 31.591
COMITATO INQUILINI QUARTICCIOLD	VIA OSTUNI Ctv. 5 Sc. Liv. S1	€ 28.646
CGIL Roma Sud	viale S. Rita da Cascia Ctv. 50 Sc. Unica Liv. T	€ 23.860
CGIL - CAMERA DEL LAVORO	VIA PIETRO POMPONAZZI Ctv. 8 Liv. S1	€ 22.235
COMITATO DI QUART. DI ZN.74-RM-TOS	Via Marzio Ginetti Ctv. 1 Sc. Liv. 1	€ 19.339
S.I.C.E.T.	VIA NAPOLEONE III Ctv. 6 Sc. B (IV) Liv. 1 Int. 3	€ 18.678
SPI CGIL ROMA NORD	VIA DELLE ISOLE CURZOLANE Ctv. 13-19 Sc. A Liv. T	€ 14.428
CAF Fenapi	VIA TOLEMAIDE Ctv. 37 Sc. Liv. T-S1	€ 13.420
COMITATO DI QUARTIERE PONTE MAMMOLO	VIA MONTESILVANO Ctv. 2 Sc. Liv. T	€ 10.088
ALL.P.I. ASSOCIAZIONE LOCATARI PIS	VIA MARIO MORETTI Ctv. 11 Sc. 1 <sup>a</sup> Liv. T	€ 9.374
CGIL Roma Est	VIA RIPA TEATINA Ctv. 41	€ 8.837
ASSOCIAZIONE CULTURALE NO-PROFIT COMITATO INQUILINI CORVALE	LARGO ODOARDO TABACCHI Ctv. 5 Sc. L	€ 7.478
SINDACATO PENSIONATI	VIALE SILONE IGNAZIO Ctv. snc Sc. Liv. 1 Int. 1	€ 6.151
<b>PARZIALE MOROSITA' SINDACATI - CAF - ASSOCIAZIONI INQUILINI</b>		<b>€ 811.492</b>

### Alessio Buzzelli

■ Oltre alle decine di associazioni culturali e sportive, alle cooperative, alle onlus e ai partiti politici, tra gli inquilini morosi presenti nella lista dell'ATER spuntano anche i sindacati, dalla CGIL alla Cisl, passando per CAF e patronati fino alle associazioni degli inquilini.

Scorrendo l'elenco pubblicato on-line sul sito dall'azienda del Comune di Roma - elenco che viene aggiornato con cadenza trimestrale -, infatti, si legge come i vari sindacati locatari degli immobili commerciali di proprietà della azienda stessa abbiano accumulato nel tempo una morosità totale di ben 811 mila euro.

Centinaia di migliaia di euro che significano

per l'ATER, e dunque per le casse del Campidoglio, un danno economico, che moltiplica se alle morosità delle sigle sindacali vengono sommate quelle accumulate dagli altri inquilini presenti nella lista: secondo i calcoli dell'azienda si raggiungerebbe, in totale, la cifra monstre di 9 milioni di euro di affitti non pagati.

Il fatto che, come si legge all'inizio dell'elenco, «i valori delle morosità sono suscettibili di imprecisioni» e «da morosità è riferibile al locale e non sempre grava sull'attuale locatario», non riduce certo la gravità della situazione.

Dei 32 immobili concessi ai vari sindacati presenti nella lista, ben 22 risultano essere morosi per varie cifre, il che significa che più dei 2/3 di essi - almeno fino al 31 luglio 2016, data dell'ulti-

mo aggiornamento - oggi non pagano l'affitto oppure non lo hanno fatto in passato accumulando "debito" nei confronti dell'amministrazione.

La sigla che sale sul gradino più alto del podio della morosità è la CGIL, che per 8 dei 9 immobili in affitto (cioè nel 90% dei casi) risulta essere morosa, accumulando così una cifra che si aggira intorno ai 210 mila euro di affitti non pagati. Per la sola sede della CGIL Roma Sud di via Percoto - un immobile commerciale di 266 mq -, per esempio, è stata accumulata una morosità di 45 mila euro, appena superiore ai 41 mila euro accumulati dalla CGIL Roma Nord per il locale di via Borromeo (202 mq).

Intorno alla stessa cifra si aggira la somma

degli affitti non pagati dall'altra grande sigla sindacale presente nell'elenco, e cioè la Cisl. La morosità riguarda affitti arretrati per il locale di 227 mq di Largo Johann Sebastian Bach, l'unico di cui è locataria.

Non solo sindacati, però. Tra i morosi sono presenti anche varie associazioni e sindacati degli inquilini, le quali risultano essere morose in 7 casi su 13.

Proprio ad una di esse, il Sindacato Inquilini (FEDER.CASA), spetta il primato degli affitti non pagati: 111 mila euro di arretrati accumulati per un immobile di 65 mq. Infine ci sono i CAF e i Patronati, morosi nel 50% dei casi (4 locali su 8) per un totale di 249 mila euro di arretrati non pagati.